

NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ

S. Šalkauskio g. 7 – 40, Šiauliai, tel. 8-688 42517

El.p. nilvita_t@yahoo.co.uk

OBJEKTAS: PASTATO – PARDUOTUVĖ SU KAVINE IR GYVENAMAISIAIS BUTAIS VILNIAUS G. 124, ŠIAULIUOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 6 PATALPŲ PASKIRTĮ IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ BEI FORMUOJANT TRIS ATSKIRUS TURTO VIENETUS (BUTUS)

ADRESAS: VILNIAUS G. 124 – 6, ŠIAULIAI

STATYTOJAI: D. K. IR A. K.
(UŽSAKOVAI)

DALIS: BENDROJI, ARCHITEKTŪROS

PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

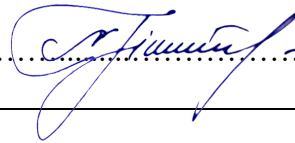
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: KAPITALINIS REMONTO DARBAI

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

PASKIRTIS: GYVENAMOSIOS

PROJEKTO VADOVAS

Kvalifikacijos atest.Nr. A 1091

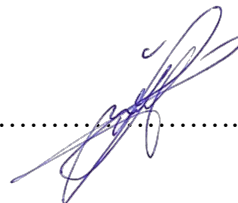


..... Nilvita Timinskaitė

STATYTOJAI

(UŽSAKOVAI)

(pagal įgaliojimą M. Ž.)

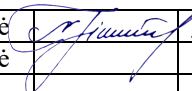


.....D. K. IR A. K.

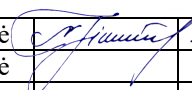
ŠIAULIAI, 2024 m.

PASTATO – PARDUOTUVĖ SU KAVINE IR GYVENAMAJAIS BUTAIS VILNIAUS G. 124, ŠIAULIUOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 6 PATALPŲ PASKIRTĮ IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ BEI FORMUOJANT TRIS ATSKIRUS TURTO VIENETUS (BUTUS) PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
1.		Titulinis palas	1	1
2.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2	2 – 3
3.		Projektavimo užduotis	2	4 – 5
4.	2024-03001-PP-A.1	Aiškinamasis raštas	6	6 – 11
5.	2024-03001-PP-Z.2	Projektinių pasiūlymų brėžinių žiniaraštis	1	12
6.	2024-03001-PP-SP-B.1	Situacijos planas M 1:500	1	13
7.	2024-03001-PP-SA-B.1	Negyvenamosios prekybos paskirties patalpos Nr. 6 pirmo aukšto planas iki perplanavimo M 1:100	1	14
8.	2024-03001-PP-SA-B.2	Negyvenamosios prekybos paskirties patalpos Nr. 6 antro aukšto planas iki perplanavimo M 1:100	1	15
9.	2024-03001-PP-SA-B.3	Pirmo aukšto patalpų perplanavimo planas M 1:100	1	16
10.	2024-03001-PP-SA-B.4	Pirmo aukšto patalpų planas su įrangos išdėstymu M 1:100	1	17
11.	2024-03001-PP-SA-B.5	Antro aukšto patalpų perplanavimo planas M 1:100	1	18
12.	2024-03001-PP-SA-B.6	Antro aukšto patalpų planas po perplanavimo M 1:100	1	19
13.	2024-03001-PP-SA-B.7	Buto Nr. 5 planas su baldų ir įrangos išdėstymu M 1:100	1	20
14.	2024-03001-PP-SA-B.8	Pastato fasadas nuo Vilniaus gatvės pusės M 1:100	1	21

Atest. Nr.	NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ			PASTATO – PARDUOTUVĖ SU KAVINE IR GYVENAMAJAIS BUTAIS VILNIAUS G. 124, ŠIAULIUOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 6 PATALPŲ PASKIRTĮ IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ BEI FORMUOJANT TRIS ATSKIRUS TURTO VIENETUS (BUTUS)		
A 1091	PV	N.Timinskaitė		2024-03	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
	Arch.	N.Timinskaitė		2024-03		
LT	STATYTOJAS : D. K. IR A. K.			2024-03001-PP-Z.1	Lapas 1	Lapų 2

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
15.	2024-03001-PP-SA-B.9	Pastato fasadas nuo Vilniaus gatvės pusės (perspektyvinis fasado sprendimas) M 1:100	1	22
		Priedai		
16.		Statytojų D. K. ir A. K. įgaliojimas M. Ž. Pavedimas / įgaliojimas projektuotojui	3	1 – 3
17.		Nekilnojamojo turto registro dokumentų banko išrašas, Reg. Nr. 44/1842 (žemės sklypo registras)	6	4 – 9
18.		Žemės sklypo ribų planas	2	10 – 11
19.		Nekilnojamojo turto registro dokumentų banko išrašas, Reg. Nr. 40/98201 (statinio registras)	3	12 – 14
20.		Pastato inventorizacinės bylos kopija	19	15 – 33
21.		Nekilnojamojo turto registro dokumentų banko išrašas, Reg. Nr. 44/16714 (patalpos Nr. 6 registras)	2	34 – 35
22.		Patalpos Nr. 6 inventorizacinės bylos kopija	11	36 – 46
23.		Projekto vadovo skyrimo raštas	1	47
24.		Projekto vadovo atestacijos kopija	1	48
25.		Projekto dalies vadovo atestacijos kopija	1	49

Atest. Nr.	NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ			PASTATO – PARDUOTUVĖ SU KAVINE IR GYVENAMAISIAIS BUTAIS VILNIAUS G. 124, ŠIAULIUOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 6 PATALPŲ PASKIRTĮ IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ BEI FORMUOJANT TRIS ATSKIRUS TURTO VIENETUS (BUTUS)	
A 1091	PV	N.Timinskaitė		2024-03	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis
	Arch.	N.Timinskaitė		2024-03	
					Laida 0
LT	STATYTOJAS : D. K. IR A. K.			2024-03001-PP-Z.1	Lapas 2
					Lapų 2

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus
vyriausioji architektė (vedėja)
PRITARTA
Vilija Vaičekauskienė
20.24.2024 27 d.

Suderinta Šiaulių m. savivaldybės administracijos
Architektūros skyrius

Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis

(Parengta vadovaujantis STR.1.04.04 :2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
13 priedo IV skyriaus reikalavimais)

1.	Projekto užsakovai/statytojai	<i>D. K. ir A. K. pagal įgaliojimą M. Ž.</i>
2.	Projektuojamo objekto pavadinimas, projekto numeris	<i>Pastato – parduotuvė su kavine ir gyvenamaisiais butais, Vilniaus g. 124, Šiauliuose kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies negyvenamosios patalpos Nr. 6 patalpų paskirtį iš prekybos į gyvenamąją bei formuojant tris atskirus turto vienetus (butus) projekto Nr. 2024-03001-KRP.</i>
3.	Projektuojamo objekto adresas, Unikalus numeris	<i>Vilniaus g. 124 – 6, Šiauliai, Šiaulių m. sav. Negyvenamosios patalpos – parduotuvės Nr. 6 Unikalus Nr. 4400-0023-0857:1485</i>
4.	Projektuojamo objekto statybos rūšis	<i>Kapitalinis remontas ir paskirties keitimas, neypatingi statiniai</i>
5.	Statinio kategorija, grupės sudėtis, statinio rodikliai	<i>Pastatas – parduotuvė su kavine ir gyvenamaisiais butais. Statinio kategorija – neypatingas statinys. Pastato bendrasis plotas iki kapitalinio remonto – 862,74 m²; Pertvarkomos negyvenamosios (prekybos paskirties) patalpos Nr. 6 bendrasis plotas iki kapitalinio remonto – 317,22 m²; Suformuoti atskiri turto vienetai po kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo: - Negyvenamoji (prekybos paskirties) patalpos bendrasis plotas – 102,15 m²; - Gyvenamosios paskirties buto Nr. 4 bendrasis plotas – 67,99 m²; - Gyvenamosios paskirties buto Nr. 5 bendrasis plotas – 50,92 m²; - Gyvenamosios paskirties buto Nr. 4 bendrasis plotas – 118,71 m²;</i>
6.	Žemės sklypo rodikliai	<i>Žemės sklypo plotas – 355 m²; Paskirtis – kita; naudojimo būdas – gyvenamosios</i>

		<i>teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos; pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo kadastrinis Nr. 2901/0011:452 Šiaulių m.k.v. Šiaulių miesto bendruoju planu teritorijos priskirtos indeksas – uC1-1 (užstatymo reglamentas: intensyvumas – 2,0; teritorija ir objektai tvarkomi pagal jų apsaugos reglamentus vadovaujantis Kultūros paveldo objektų apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais bei saugomų teritorijų planus)</i>
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<i>- Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, statinio ekspertizė” 4 priedo reikalavimais Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašu (Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami ypatingieji ir neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai (kai jų kategorija keičiama į neypatinguosius ar ypatinguosius statinius) kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje), parengti projektinius pasiūlymus ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą; - Specialiesiems reikalavimams nustatyti; - Projektiniai pasiūlymai yra pagrindas rengti techninį arba techninį – darbo projektą; - Gauti kitus reikalingus duomenis bei sąlygas projektui rengti.</i>
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	<i>Projektinių pasiūlymų tekstinė dalis su aiškinamuoju raštu. Grafinė dalis (aukštų planai, fasadai, statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).</i>
9.	Statytojų pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<i>Pridedami dokumentai: Žemės bei pastato (patalpos) registro pažymos; Sklypo planas, patalpų kadastriniai planai; Sklypo topografinė nuotrauka.</i>
10.	Duomenys apie projektuotoją	<i>N. Timinskaitės individuali įmonė, į.k. 300500987 Buveinė – Tilžės g. 170 – 113, Šiauliai Tel. Nr. +370 688 42517</i>


Tvirtinu, užsakovai / statytojai :
D. K. ir A. K. (pagal įgaliojimą M. Ž.)

2024 m. kovo 20 d.


(parašas)

Suderinta:
Projekto vadovė

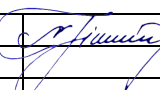
Nilvita Timinskaitė


(parašas)

2024 m. kovo 20 d.

PROJEKTO NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. LR Statybos įstatymas (2016 m., Nr. 20300).
2. LR civilinis kodeksas.
3. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (2016 , spalio 10 d. įsakymas Nr. D1-669).
4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (2016 m. spalio 27 d. įsakymas Nr. D1-713).
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002 m., Nr. 119-5372).
6. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (2016 m. gruodžio 12 d. įsakymas Nr. D1-880)
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
9. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2016 m. gruodžio 12 d. įsakymas Nr. D1-878).
10. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (2016 m. gruodžio 2 d. įsakymas Nr. D1-848).
11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (Žin., 2003 m., Nr. 10-374)
12. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195).
13. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr.17- 424).
14. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215).
15. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34).
16. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256).
18. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (2016 m. lapkričio 11 d. įsakymas Nr. D1-754).
19. D1-36 „ LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas. Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plonų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo pakeitimo“ (Žin., 2014 m., Nr. 298).
20. 2016.03.02 įsakymas Nr. 1-65 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2016 m., Nr. 4108).

Atest. Nr.	NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ				PASTATO – PARDUOTUVĖ SU KAVINE IR GYVENAMAISIAIS BUTAIS VILNIAUS G. 124, ŠIAULIUOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 6 PATALPŲ PASKIRTĮ IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ BEI FORMUOJANT TRIS ATSKIRUS TURTO VIENETUS (BUTUS)		
A 1091	PV	N.Timinskaitė		2024	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	Arch.	N.Timinskaitė		2024		0	
LT	STATYTOJAS : D. K. IR A. K.				2024-03001-PP-A.1	Lapas	Lapų
					1	6	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto bendrieji duomenys:

Statinys: Pastatas – parduotuvė su kavine ir gyvenamaisiais butais.

Statybos vieta: Vilniaus g. 124 – 6, Šiauliai.

Statytojai (Užsakovai): D. K. ir A. K.

Statinio projektuotojas: Nilvitos Timinskaitės individuali įmonė.

Statybos rūšis: kapitalinis remontas, paskirties keitimas.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Patalpų paskirtis (po remonto): negyvenamoji prekybos paskirties patalpa ir gyvenamosios paskirties patalpos – butai (trys nauji turto vienetai).

Patalpų paskirtis (esama): negyvenamoji prekybos paskirties patalpa.

Pastatas Vilniaus g. 124, Šiauliuose (kadastrinis Nr. 2993-7006-6016). Pastate yra negyvenamoji patalpa – parduotuvė (unikalus Nr. 4400-0023-0857:1485), kurios paskirtis yra prekybos, keičiama dalies patalpų (esančių 2-ame aukšte) paskirtis iš prekybos į gyvenamąją paskirtį. Formuojami trys atskiri gyvenamosios paskirties turto vienetai – butai. Likusios dalies patalpų (esančių 1-ame aukšte) paskirtis lieka esama – prekybos.

Įėjimas į parduotuvės patalpas lieka esamas – nuo Vilniaus gatvės pusės bei pagalbinis įėjimas iš bendro naudojimo laiptinės. Įėjimai į butų patalpas iš bendro naudojimo laiptinės (atstatant buvusias durų angas). Keičiami langai išeinantys į Vilniaus gatvę ir įrengiami balkonų turėklai (nekeičiant esamų langų angų gabaritų) bei įrengiami nauji langai pastato vidaus kiemo fasade.

1.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.2.1. Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis.

1.2.2. Patalpų kadastrinių matavimų byla su aukštų planais.


1.2.3. Nuosavybės dokumentai.

1.3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastatas – parduotuvė su kavine ir gyvenamaisiais butais yra trijų aukštų. Pertvarkoma negyvenamoji patalpa – parduotuvė Nr. 6 yra pastato pirmame ir antrame aukšte.

Esamos patalpos konstrukcijų pagrindinė charakteristika:

Eil. Nr.		
1.	Statybos pabaigos metai	1937 m.
2.	Sienos	Plytos
3.	Perdanga	G/b monolitas
4.	Šildymas	Vietinis, dujinis
5.	Vandentiekis	Centralizuotas
6.	Nuotekų šalinimas	Centralizuotas

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	N. Timinskaitė	A 1091		2024-03

Pastatas yra uC1-1 (miesto centras – senamiestis) teritorijoje, kurioje saugoma susiklosčiusi planinė struktūra. Intensyvumas šioje teritorijoje – 2,0 (gyvenamųjų teritorijų) ir 2,5 (negyvenamųjų teritorijų) pagal Šiaulių miesto bendrąjį planą.

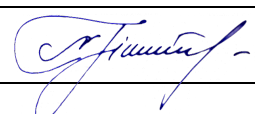


Žemės sklypo Vilniaus g. 124 kadastrinis Nr. 2901/0011:452 Šiaulių m. k. v.. Sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos; pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Esamos prekybos paskirties patalpos pirmame aukšte perplanuojamos – ardomi laiptai į antro aukšto patalpas, užtaisoma (užmonolitinama) laiptų anga ir atvira erdvė jungianti 1-ojo ir 2-ojo aukšto patalpas, atitvarinėje sienoje planuojama anga langų įrengimui. Keičiant patalpos išplanavimą atliekami kapitalinio remonto darbai: įrengiamos pertvaros, atitvarinėse sienose kertamos angos, įrengiama perdanga. Patalpos, kuriose turėtų lankytis ŽN numatome pirmame aukšte įrengti sanmazgo patalpą (1,85 x 3,19 m). Esamas įėjimas nuo Vilniaus gatvės pusės paliekamas. Rekonstruojant Vilniaus gatvę įėjimo laiptai ir rampa ŽN yra įrengta pagal STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Atstatomas pagalbinis išėjimas į bendo naudojimo laiptinę.

Pirmame aukšte esama patalpų prekybos paskirtis paliekama esama.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	N. Timinskaitė	A 1091		2024-03

Esamos prekybos paskirties patalpos antrame aukšte perplanuojamos bei keičiama jų paskirtis iš prekybos į gyvenamąją paskirtį. Formuojami trys atskiri turto vienetai – butai. Keičiant patalpų paskirtį ir išplanavimą atliekami kapitalinio remonto darbai: įrengiamos pertvaros, atitvarinėse sienose kertamos angos langų įrengimui (pastato vidaus kiemo fasade), keičiami langai išeinantys į Vilniaus gatvės pusę (nekeičiant esamų langų angų gabaritų, įrengiami varstomi langai bei apsauginės balkonų tvorelės), atstatomi buvę įėjimai iš bendros laiptinės į butų patalpas.

Perplanuojamos patalpos esamo tūrio ribose.

Automobilių aikštelė yra esama, o keičiant dalies patalpų paskirtį iš prekybos į gyvenamąją mažinamas net automobilių skaičius t.y. pagal STR 2.06.04:2014, 1 butui – 1 vieta automobiliui. Pastate Vilniaus g. 124 po kapitalinio remonto ir paskirties keitimo bus 6 butai.

Prekybos paskirties (ne maisto produktų parduotuvės) patalpoms – 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. Po kapitalinio remonto ir paskirties keitimo prekybos paskirties prekybos salė – 71,35 m², tad stovėjimo vietų skaičius – 2. Prieš patalpų paskirties keitimą prekybos salė – 295,92 m², tad stovėjimo vietų skaičius – 10.

2.1. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA


Pakeistų pastato patalpų paskirtis atitinka higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus pagal STR 2.01.01:1999 nuostatas. Patalpoje turi būti užtikrinta apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių išvardintų STR 2.02.09:2005 42.3 punkte.

2.2. REIKALAVIMAI PATALPOMS

Vandens tiekimas į patalpas yra iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos iš sanitarinių prietaisų į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Vedinimo sistema patalpose yra esama (atskiri vedinimo kanalai sienose ir per langus). Kietosios atliekos kaupiamos konteineriuose. Konteinerių stovėjimo aikštelė yra esama.

Pastato patalpų mikroklimato parametrai (pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“):

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	N. Timinskaitė	A 1091		2024-03

3. GAISRINĖ SAUGA

Esamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	G.A kat.	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	vidinės sienos	laiptinės laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios
I	1	Neprojektuojama	R 120 ⁽²⁾	EI 30 (o+i)	REI 90 ⁽²⁾	RE 30 ⁽³⁾	REI 120	R 60 ⁽⁴⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Medinės konstrukcijos turi būti apdorojamos antipireniais.


(4) Netaikoma laiptakiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir esminius statinių reikalavimus. Visus sprendinius tikslinti statybos metu.

4. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Patalpos suplanuotos taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	N. Timinskaitė	A 1091		2024-03

apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.


5. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Patalpų kapitalinio remonto ir paskirties keitimo variantai: pertvarkomų patalpų projektiniai sprendiniai nevarijuojami kapitalinio remonto darbai vykdomi pagal šį projektą. Statytojui pageidaujant, projektas gali būti keičiamas naujos Techninės užduoties ir papildomos sutarties su Projektuotoju/Statinio projekto valdytoju pagrindu, LR statybos įstatymo ir poįstatyminių aktu nustatyta tvarka.

Šio projekto projektuotojas/projekto valdytojas ir projekto vadovas neatsako dėl statytojo/rangovo padarytų klaidų remontuojant šio projekto patalpas ne pagal šio parengto projekto sprendinius ir nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, dėl kurių kapitalinio remonto ar eksploatacijos metu pažeidžiami, sunaikinami, ar negali būti naudojami pagal paskirtį.


PASTATO TECHNINIŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

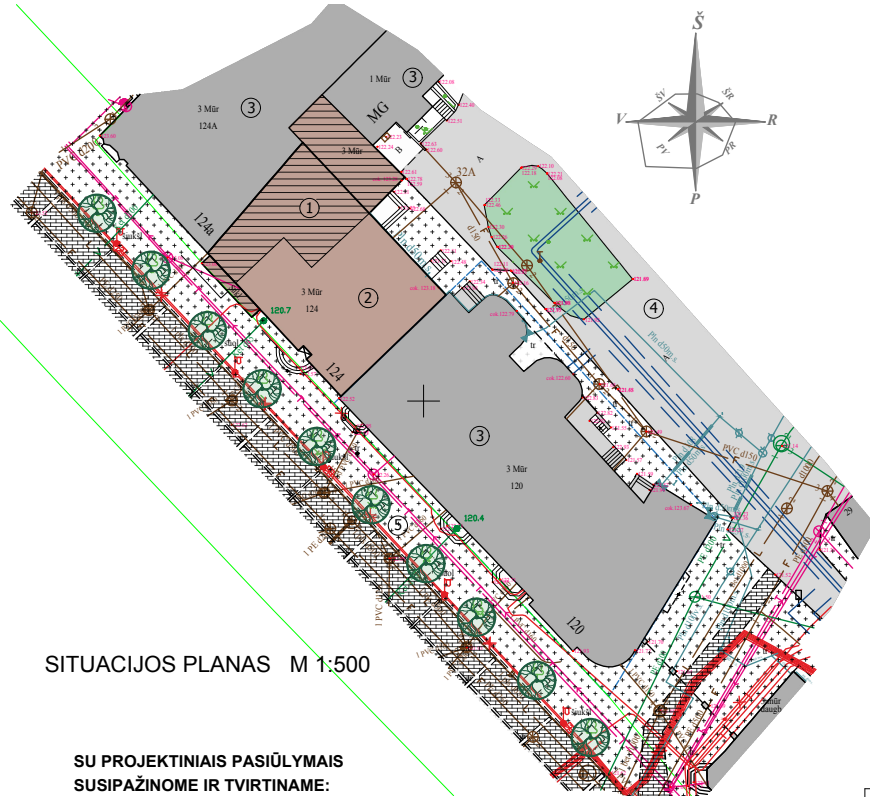
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Iki kapitalinio remonto	Po kapitalinio remonto
1.	Pastato bendrasis plotas	862,74 m ²	885,29 m ²
2.	Pastato naudingasis plotas	183,71 m ²	421,33 m ²
3.	Pastato gyvenamasis plotas	113,31 m ²	290,55 m ²
4.	Rūsių (pusrūsių) plotas	33,83 m ²	33,83 m ²
5.	Pagrindinis plotas	391,96 m ²	167,39 m ²
6.	Pastato užstatymo plotas	294 m ²	294 m ²
7.	Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	3	6
NAUJAI SUFORMUOTŲ TURTO VIENETŲ RODIKLIAI			
Negyvenamosios prekybos paskirties patalpos Nr. 3 rodikliai			
8.	Bendrasis plotas	317,22 m ²	102,15 m ²
9.	Pagrindinis plotas	295,92 m ²	71,35 m ²
Buto Nr. 4 rodikliai			
10.	Bendrasis plotas	-----	67,99 m ²
11.	Naudingasis plotas	-----	67,99 m ²
12.	Gyvenamasis plotas	-----	54,59 m ²
Buto Nr. 5 rodikliai			
13.	Bendrasis plotas	-----	50,92 m ²
14.	Naudingasis plotas	-----	50,92 m ²
15.	Gyvenamasis plotas	-----	36,99 m ²
Buto Nr. 6 rodikliai			
16.	Bendrasis plotas	-----	118,71 m ²
17.	Naudingasis plotas	-----	118,71 m ²
18.	Gyvenamasis plotas	-----	85,66 m ²

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	N. Timinskaitė	A 1091		2024-03

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Brėž. Nr.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	0	SITUACIJOS PLANAS. M 1:500	SP-1
2.	0	NEGYVENAMOSIOS PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS NR. 6 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS IKI PERPLANAVIMO. M 1:100	AS-1
3.	0	NEGYVENAMOSIOS PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS NR. 6 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS IKI PERPLANAVIMO. M 1:100	AS-2
4.	0	PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PERPLANAVIMO PLANAS M 1:100	AS-3
5.	0	PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS SU ĮRANGOS IŠDĖSTYMU M 1:100	AS-4
6.	0	ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PERPLANAVIMO PLANAS M 1:100	AS-5
7.	0	ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS PO PERPLANAVIMO M 1:100	AS-6
8.	0	BUTO NR. 5 PLANAS SU BALDŲ IR ĮRANGOS IŠDĖSTYMU. M 1:100	AS-7
9.	0	PASTATO FASADAS NUO VILNIAUS GATVĖS PUSĖS M 1:100	AS-8
10.	0	PASTATO FASADAS NUO VILNIAUS GATVĖS PUSĖS (PERSPEKTYVINIS FASADO SPRENDIMAS) M 1:100	AS-9

Atest. Nr.	NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ				PASTATO – PARDUOTUVĖ SU KAVINE IR GYVENAMAJAIS BUTAIS VILNIAUS G. 124, ŠIAULIUOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 6 PATALPŲ PASKIRTĮ IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ BEI FORMUOJANT TRIS ATSKIRUS TURTO VIENETUS (BUTUS)		
A 1091	PV	N.Timinskaitė		2024-03	Projekto architektūros dalies brėžinių žiniaraštis	Laida	0
	Arch.	N.Timinskaitė		2024-03		Lapas	1
LT	STATYTOJAS : D. K. IR A. K.				2024-03001-PP-Z.2	Lapų	1



SITUACIJOS PLANAS M 1:500

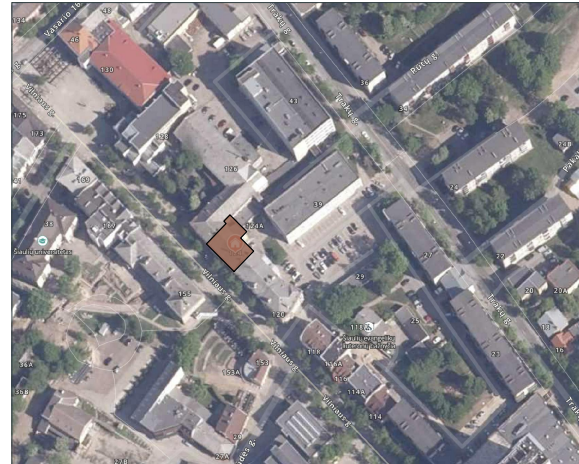
**SU PROJEKTAIS PASIŪLYMAIS
SUSIPAŽINOME IR TVIRTINAME:**

PATALPOS NR. 6
SAVININKAI
(PAGAL ĮGALIOJIMĄ M. Ž.)

D. K. IR A. K. _____
(parašas)

PASTABOS :

1. PARENGIAMAS ESAMOS PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS NR. 6 PASTATE (PARDUOTUVĖ SU KAVINE IR GYVENAMAISIAIS BUTAIS) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT TRIS NAUJUS ATSKIRUS TURTO VIENETUS - BUTUS.
2. PERTVARKOMOS PATALPOS YRA TRIJŲ AUKŠTŲ PASTATO PIRMAME IR ANTRAME AUKŠTE.
3. PIRMAME AUKŠTE ESAMA PATALPŲ PREKYBOS PASKIRTIS PALIEKAMA.
4. SUFORMUOTAI PREKYBOS PASKIRTIES PATALPAI SUTEIKIAMAS NR. 3 (NAUJAS UNIKALIUS NUMERIUS IR ADRESUS).
5. NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ AUKŠTIS - 3,00 m.
6. PATEKIMAS Į NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS - IŠ PAGRINDINIO ĮEJIMO NUO VILNIAUS GATVĖS PUSĖS BEI BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖS.
7. ANTRAME AUKŠTE ESAMA PATALPŲ PREKYBOS PASKIRTIS KEIČIAMA Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ.
8. FORMUOJAMI TRYS NAUJI TURTO VIENETAI - BUTAI NR. 4, NR. 5 IR NR. 6.
9. PERTVARKOMŲ PATALPŲ ESAMOS ŠILDYMAS - AUTONOMINIS, VIETINIS, NUO ESAMO DUJINIO KATILO. PLANUOJAMAS TRIJŲ BUTŲ ŠILDYMAS - AUTONOMINIS, DUJINIO ARBA ELEKTRINIO KATILO PAGALBA.
10. PERPLANUOJANT PATALPAS BUS ATLIKAMI KAPITALINIO REMONTO DARBAI.
11. NEGYVENAMOSIOS (PREKYBOS PASKIRTIES) PATALPOS NR. 6 UNIKALUS NR. 4400-0023-0857-1485.
12. PERTVARKOMOS PATALPOS ESAMO TŪRIO RIBOSE.



SITUACIJOS SCHEMA

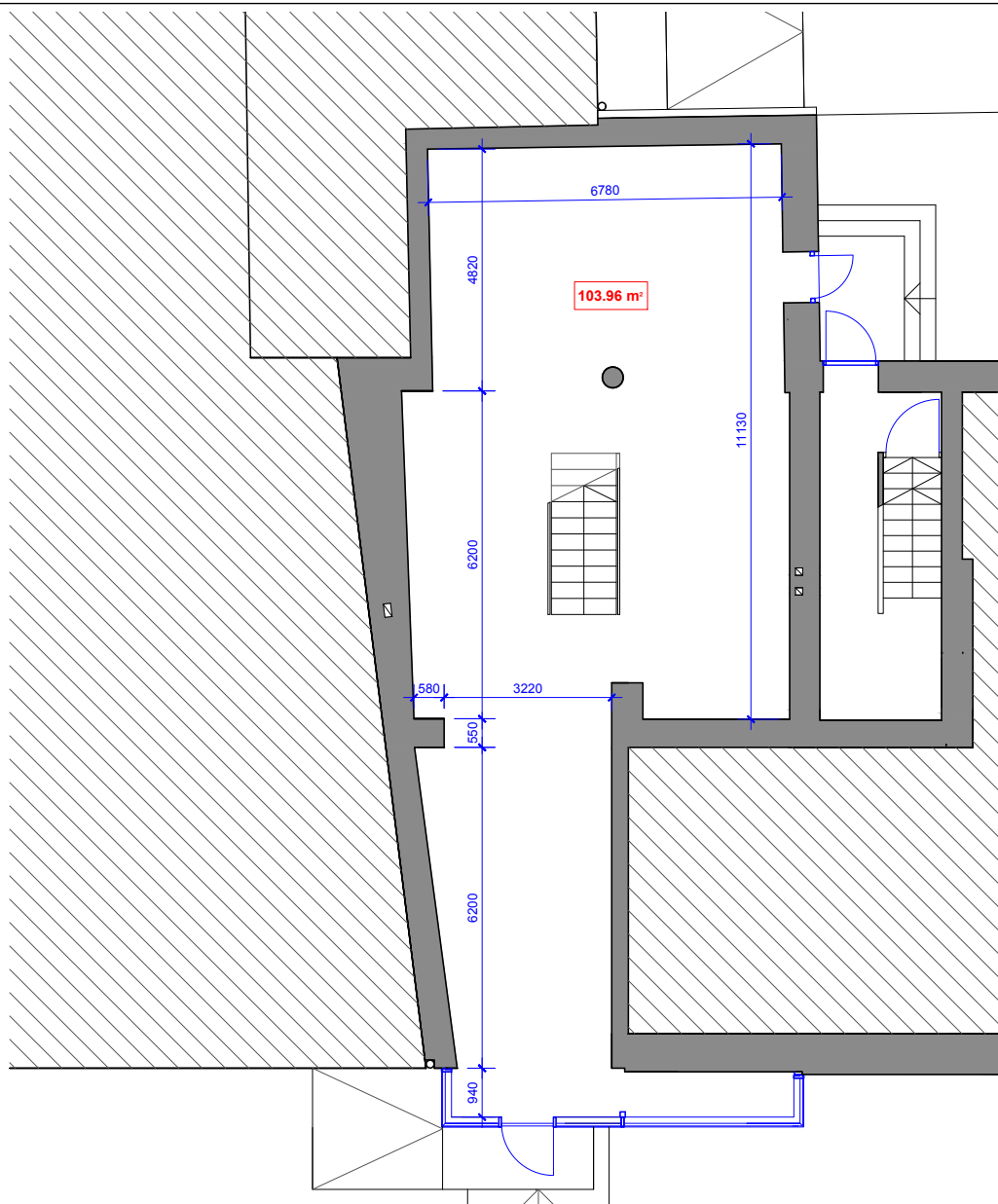
SKLYPO PLANO EKSLIKACIJA:

EIL. NR.	OBJEKTAS	ŽYMĖJIMAS
1.	NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 6 UŽIMAMAS PLOTAS (pirmame aukšte), UNIK. NR. 4400-0023-0857-1485	
2.	PASTATAS - PARDUOTUVĖ SU KAVINE IR GYVENAMAISIAIS BUTAIS VILNIAUS G. 124, ŠIAULIAI (UNIK.NR. 2993-7006-6015)	
3.	ESAMOS GRETIMAS UŽSTATYMAS	
4.	VIDAUS KIEMAS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	
5.	VILNIAUS GATVĖ (PĖSČIŪJŲ GATVĖ)	

TECHNINIAI RODIKLIAI :

Eil. Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS
ŽEMĖS SKLYPAS		
1	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	355 m ²
2	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	294 m ²
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	243 %
4	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	82,82 %
PASTATO VILNIAUS G. 124 RODIKLIAI		
5	PASTATO BENDRASIS PLOTAS IKI KAPITALINIO REMONTO	862,74 m ²
6	PASTATO BENDRASIS PLOTAS PO KAPITALINIO REMONTO	885,29 m ²
7	TAMĖ SKAIČIUJE:	
7.1	RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ) PLOTAS	33,83 m ²
7.2	NAUDINGASIS PLOTAS	421,33 m ²
7.3	GYVENAMASIS PLOTAS	290,55 m ²
7.4	PAGRINDINIS PLOTAS	167,39 m ²
7.5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
7.6	BUTŲ SKAIČIUS	6
BUTO NR. 4 TECHNINIAI RODIKLIAI		
8	BENDRASIS PLOTAS	67,99 m ²
9	NAUDINGASIS PLOTAS	67,99 m ²
10	GYVENAMASIS PLOTAS	54,59 m ²
11	STATYBINIS TŪRIS	224 m ³
BUTO NR. 5 TECHNINIAI RODIKLIAI		
12	BENDRASIS PLOTAS	50,92 m ²
13	NAUDINGASIS PLOTAS	50,92 m ²
14	GYVENAMASIS PLOTAS	36,99 m ²
15	STATYBINIS TŪRIS	168 m ³
BUTO NR. 6 TECHNINIAI RODIKLIAI		
16	BENDRASIS PLOTAS	118,71 m ²
17	NAUDINGASIS PLOTAS	118,71 m ²
18	GYVENAMASIS PLOTAS	85,66 m ²
19	STATYBINIS TŪRIS	391 m ³
NEGYVENAMOSIOS PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS NR. 3 TECHNINIAI RODIKLIAI		
20	BENDRASIS PLOTAS	102,15 m ²
21	PAGRINDINIS PLOTAS	71,35 m ²
22	STATYBINIS TŪRIS	333 m ³

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS	LAIKA
A 1091	PV N.TIMINSKAITĖ	PASTATO - PARDUOTUVĖ SU KAVINE IR GYVENAMAISIAIS BUTAIS VILNIAUS G. 124, ŠIAULIUOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 6 PATALPŲ PASKIRTĮ IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ BEI FORMUOJANT TRIS ATSKIRUS TURTO VIENETUS (BUTUS).	
A 838	PDV A.JELINSKAS		
LT	UŽSAKOVAS D. K. IR A. K.	SITUACIJOS PLANAS M 1 : 500	LAPAS LAPŲ 1 1
		2024-03001-PP SP	

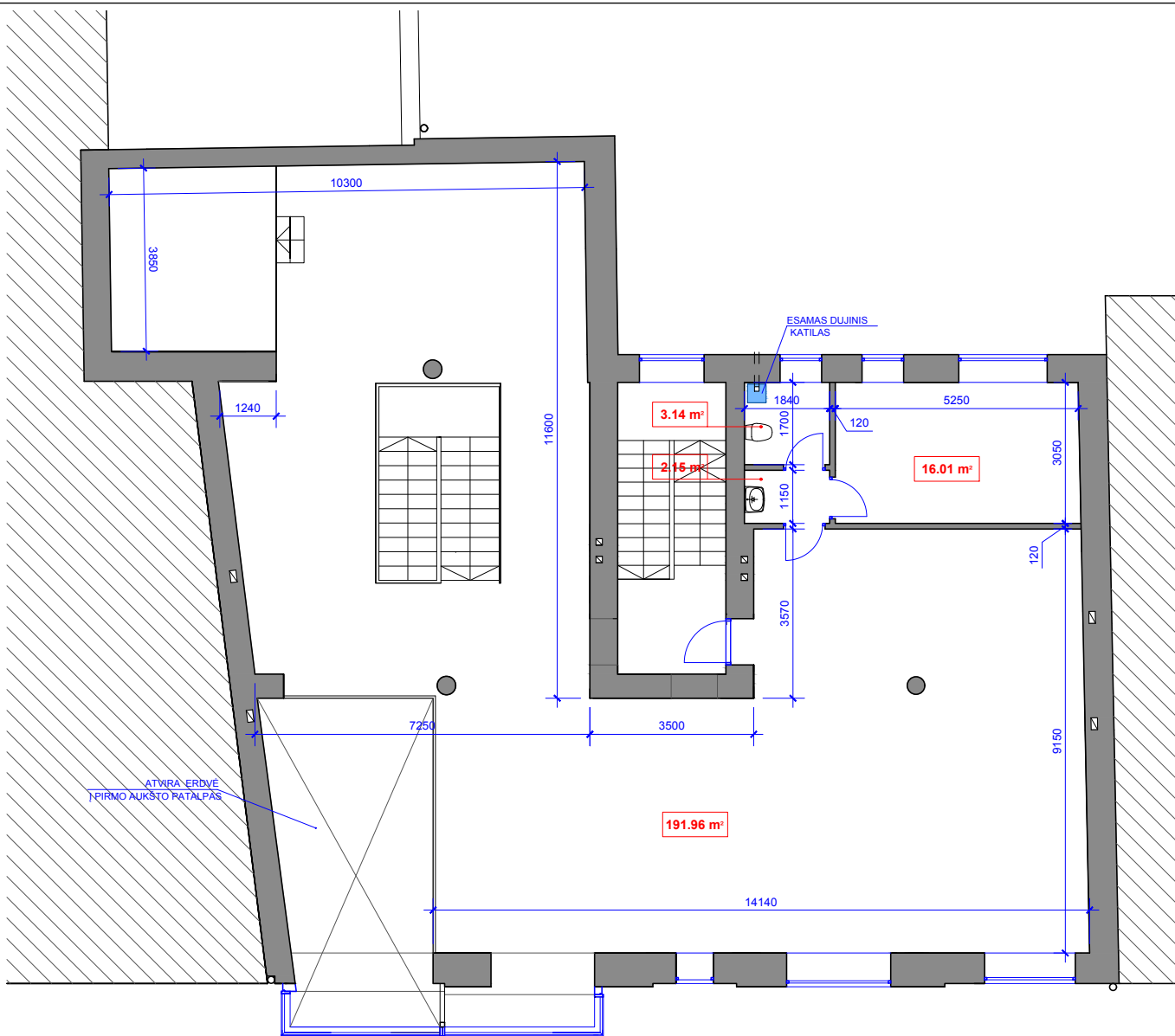


NEGYVENAMOSIOS PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS NR. 6
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS (IKI PERPLANAVIMO) M 1 : 100

PASTABOS :

1. PARENGIAMAS ESAMOS PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS NR. 6 PASTATE (PARDUOTUVĖ SU KAVINE IR GYVENAMAISIAIS BUTAIS) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT TRIS ATSKIRUS TURTO VIENETUS - BUTUS.
2. PERTVARKOMOS PATALPOS YRA TRIJŲ AUKŠTŲ PASTATO PIRMAME IR ANTRAME AUKŠTE.
3. PIRMAME AUKŠTE ESAMA PATALPŲ PREKYBOS PASKIRTIS PALIEKAMA ESAMA - PREKYBOS PASKIRTIS.
4. PREKYBOS PASKIRTIES PATALPAI BUS SUTEIKIAMAS NAUJAS UNIKALIUS NUMERIUS IR ADRESUS (PATALPA NR. 3).
5. NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ AUKŠTIS - 3,00 m.
6. PERTVARKOMŲ PATALPŲ ESAMAS ŠILDYMAS - AUTONOMINIS, VIETINIS, DUJINIO KATILO PAGALBA.
7. NEGYVENAMOSIOS (PREKYBOS PASKIRTIES) PATALPOS NR. 6 BENDRASIS PLOTAS IKI PERPLANAVIMO PIRMAME AUKŠTE - 103,96 m². BENDRASIS PLOTAS (PIRMAME IR ANTRAME AUKŠTE) - 317,22 m².
8. NEGYVENAMOSIOS (PREKYBOS PASKIRTIES) PATALPOS NR. 6 UNIKALUS NR. 4400-0023-0857:1485.
9. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI MILIMETRAIS, PATALPŲ PLOTAI - KVADRATINIAIS METRAIS.

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮMONĖS KODAS 300500987			OBJEKTAS PASTATO - PARDUOTUVĖ SU KAVINE IR GYVENAMAISIAIS BUTAIS VILNIAUS G. 124, ŠIAULIUOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 6 PATALPŲ PASKIRTĮ Į PREKYBOS Į GYVENAMAJA BEI FORMUOJANT TRIS ATSKIRUS TURTO VIENETUS (BUTUS).	
	A 1091	PV	N.TIMINSKAITE		LADA
A 838	PDV	A.JELINSKAS		PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS (ESAMAS PLANAS) M 1 : 100	0
LT	UŽSAKOVAS D. K. IR A. K.			2024-03001-PP AS	LAPAS LAPŲ 1 9



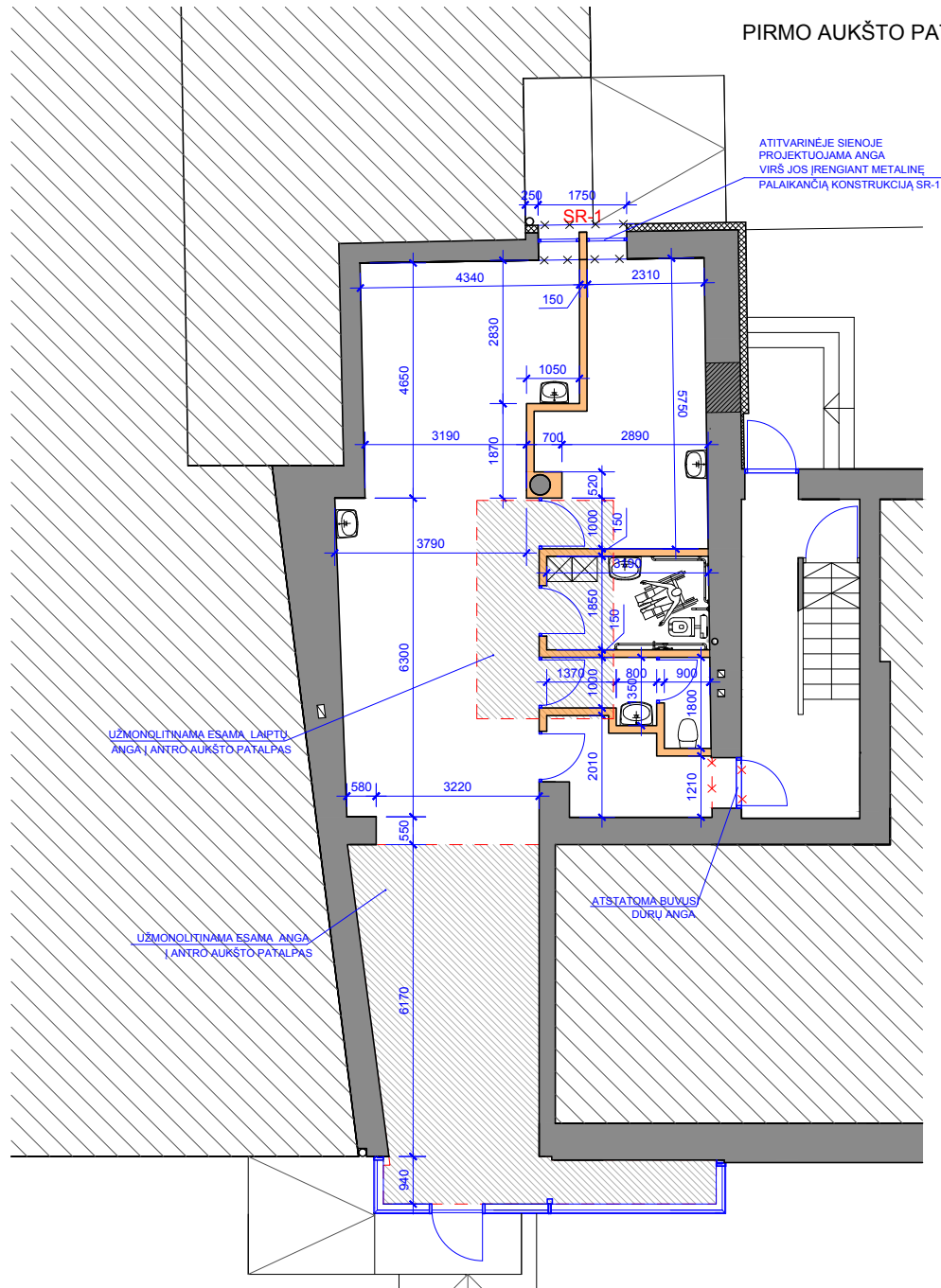
PASTABOS :

1. PARENGIAMAS ESAMOS PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS NR. 6 PASTATE (PARDUOTUVĖ SU KAVINE IR GYVENAMAISIAIS BUTAIS) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT TRIS ATSKIRUS TURTO VIENETUS - BUTUS.
2. PERTVARKOMOS PATALPOS YRA TRIJŲ AUKŠTŲ PASTATO PIRMAME IR ANTRAME AUKŠTE.
3. ANTRAME AUKŠTE ESAMA PATALPŲ PREKYBOS PASKIRTIS KEIČIAMA Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ.
4. FORMUOJAMI TRYS ATSKIRI TURTO VIENETAI - BUTAI, SUTEIKIANT JIEMS ATSKIRUS UNIKALIUS NUMERIUS IR ADRESUS.
5. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ AUKŠTIS - 2,80 m.
6. PERTVARKOMŲ PATALPŲ ESAMAS ŠILDYMAS - AUTONOMINIS, VIETINIS, DUJINIO KATILO PAGALBA.
7. NEGYVENAMOSIOS (PREKYBOS PASKIRTIES) PATALPOS NR. 6 BENDRASIS PLOTAS IKI PERPLANAVIMO ANTRAME AUKŠTE - 213,26 m². BENDRASIS PLOTAS (PIRMAME IR ANTRAME AUKŠTE) - 317,22 m².
8. NEGYVENAMOSIOS (PREKYBOS PASKIRTIES) PATALPOS NR. 6 UNIKALUS NR. 4400-0023-0857:1485.
9. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI MILIMETRAIS, PATALPŲ PLOTAI - KVADRATINIAIS METRAIS.






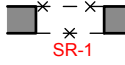
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS (IKI PERPLANAVIMO) M 1 : 100

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮMONĖS KODAS 300500987			OBJEKTAS PASTATO - PARDUOTUVĖ SU KAVINE IR GYVENAMAISIAIS BUTAIS VILNIAUS G. 124, ŠIAULIUOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 6 PATALPŲ PASKIRTĮ Į PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ BEI FORMUOJANT TRIS ATSKIRUS TURTO VIENETUS (BUTUS).		
	A 1091	PV	N.TIMINSKAITĖ		LAIKA	
A 838	PDV	A.JELINSKAS		ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS (ESAMAS PLANAS) M 1 : 100	0	
LT	UŽSAKOVAS D. K. IR A. K.			2024-03001-PP AS	LAPAS	LAPŲ
					2	9

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PERPLANAVIMO PLANAS M 1 : 100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

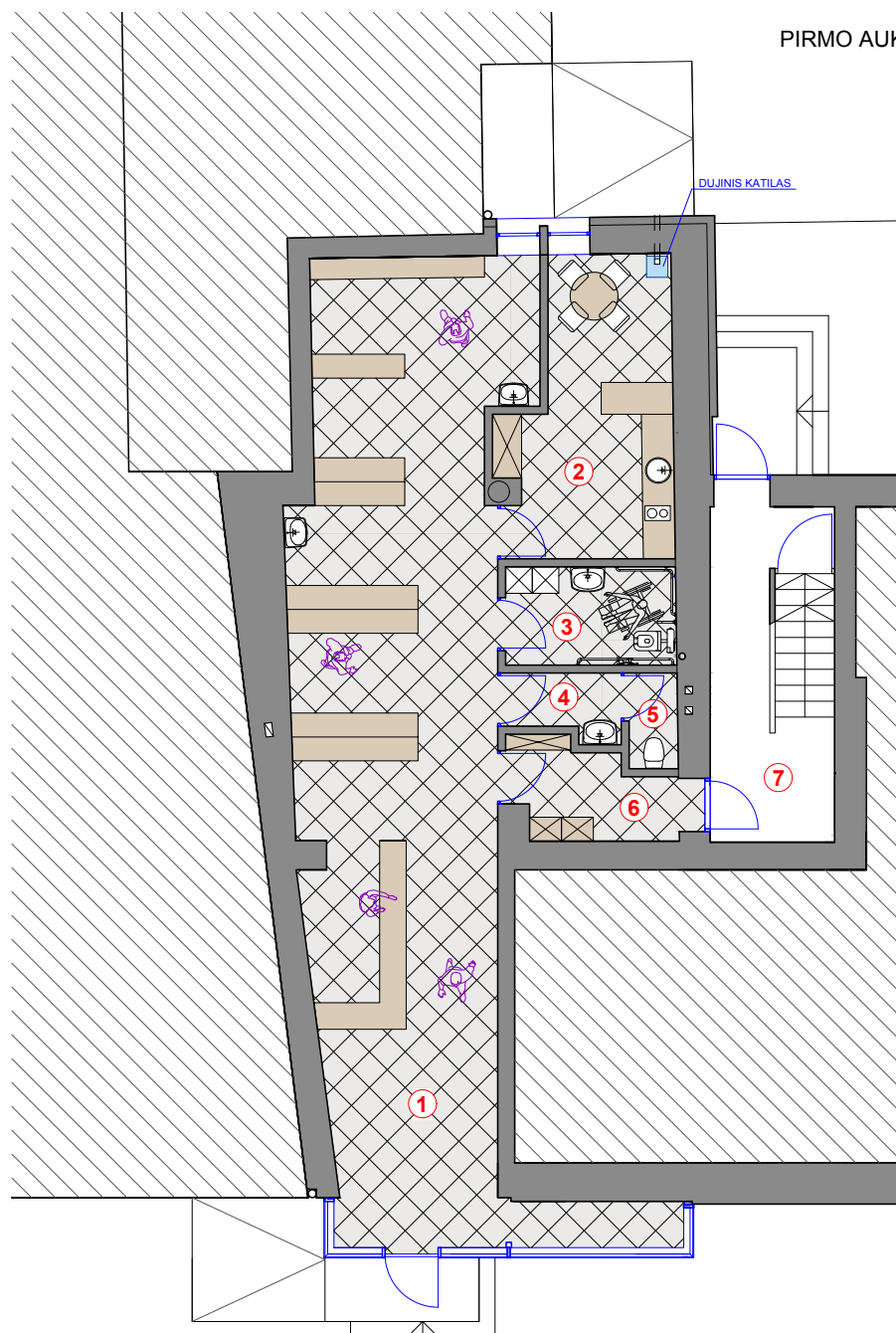
-  ESAMOS PALIEKAMOS SIENOS IR PERTVAROS
-  ARDOMOS NELAIKANČIOS VIDAUS PERTVAROS
-  PROJEKTUOJAMOS KARKASINĖS PERTVAROS
-  UŽTAISOMOS ANGOS
-  ŠILTINAMA ATTIVARINĖ SIENA IŠ IŠORĖS
-  ESAMOJE ATTIVARINĖJE SIENOJE PROJEKTUOJAMA ANGA, VIRŠ JOS ĮRENGIANT METALINĘ PALAIKANČIĄ KONSTRUKCIJĄ SR-1

PASTABOS :

1. PARENGIAMAS ESAMOS PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS NR. 6 PASTATE (PARDUOTUVĖ SU KAVINE IR GYVENAMAISIAIS BUTAIS) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT TRIS ATSKIRUS TURTO VIENETUS - BUTUS.
2. PERTVARKOMOS PATALPOS YRA TRIJŲ AUKŠTŲ PASTATO PIRMAME IR ANTRAME AUKŠTE.
3. PIRMAME AUKŠTE ESAMA PATALPŲ PREKYBOS PASKIRTIS PALIEKAMA - PREKYBOS PASKIRTIS.
4. SUFORMUOTAI PREKYBOS PASKIRTIES PATALPAI SUTEIKIAMAS NR. 3 (NAUJAS UNIKALIUS NUMERIUS IR ADRESUS).
5. NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ AUKŠTIS - 3,00 m.
6. PATEKIMAS Į NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS - IŠ PAGRINDINIO ĮĖJIMO NUO VILNIAUS GATVĖS PUSĖS BEI BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖS. ATSTATOMA BUVUSI DURŲ ANGA IŠ BENDROS LAIPTINĖS.
7. VISOSE PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOSE BŪTINA ĮRENGTI GAISRINĘ SIGNALIZACIJĄ.
8. VIRŠ ĮĖJIMO DURŲ IŠ PATALPŲ VIDAUS ĮRENGTI ŠVIEČIANTĮ ŽENKLĄ SU UŽRAŠU "IŠĖJIMAS".
9. PERTVARKOMŲ PATALPŲ ESAMAS ŠILDYMAS - AUTONOMINIS, VIETINIS, NUO ESAMO DUJINIO KATILO.
10. UŽ SUNAUDOTĄ VANDENĮ IR NUOTEKAS ATSISKAITOMA PAGAL VANDENS APSKAITOS PRIETAISŲ PARODYMUS UAB "ŠIAULIŲ VANDENYS".
11. ELEKTROS TIEKIMAS - NUO AB "EŠO" ELEKTROS TINKLŲ. PATALPŲ ELEKTROS APSKAITA ĮRENGIAMA ATSKIRA. PO KAPITALINIO REMONTO DARBŲ UŽBAIGIMO, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PREKYBOS PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, SUDARYTI SUTARTĮ SU AB "EŠO" PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMS.
12. REKLAMOS IŠKABĄ DERINTI ATSKIRAI SU MIESTO DIZAINERIU.
13. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI MILIMETRAIS.

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮMONĖS KODAS 300500987			OBJEKTAS PASTATO - PARDUOTUVĖ SU KAVINE IR GYVENAMAISIAIS BUTAIS VILNIAUS G. 124, ŠIAULIUOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 6 PATALPŲ PASKIRTĮ IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ BEI FORMUOJANT TRIS ATSKIRUS TURTO VIENETUS (BUTUS).		
	A 1091	PV	N.TIMINSKAITĖ	PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PERPLANAVIMO PLANAS M 1 : 100	LAIDA	
A 838	PDV	A.JELINSKAS	0			
LT	UŽSAKOVAS D. K. IR A. K.			2024-03001-PP AS	LAPAS	LAPŲ
					3	9

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS SU ĮRANGOS IŠDĖSTYMU M 1 : 100

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
PREKYBINĖS PATALPOS NR. 3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

Eil. Nr.	PATALPA	PLOTAS (m ²)
1	PREKYBOS PATALPA	71,35
2	BUITINĖ PATALPA	15,80
3	SANMAZGO PATALPA LANKYTOJAMS	5,90
4	PRAUSYKLA	2,45
5	SANMAZGO PATALPA	1,62
6	PERSIRENGIMO PATALPA	5,03
7	BENDRA LAIPTINĖ	-----

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

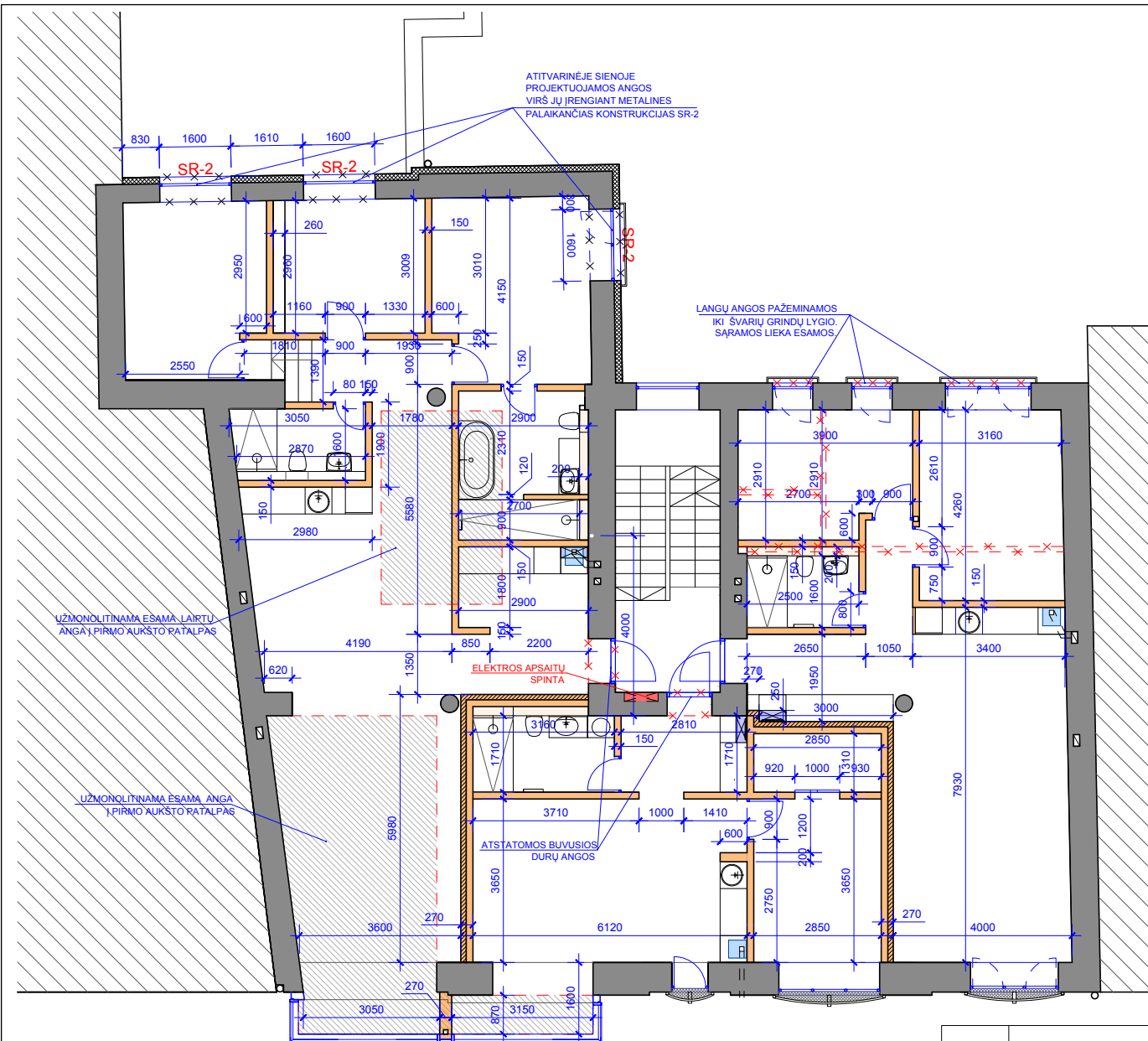


PROJEKTUOJAMA KERAMIKINIŲ ARBA AKMENS
MASĖS PLYTELIŲ DANGA






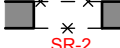
PASTABOS :

1. PIRMAME AUKŠTE ESAMA PATALPŲ PREKYBOS PASKIRTIS PALIEKAMA - PREKYBOS PASKIRTIS.
2. SUFORMUOTAI PREKYBOS PASKIRTIES PATALPAI SUTEIKIAMAS NR. 3 (NAUJAS UNIKALIUS NUMERIUS IR ADRESUS).
3. NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ AUKŠTIS - 3,00 m.
4. PATEKIMAS Į NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS - IŠ PAGRINDINIO ĮĖJIMO NUO VILNIAUS GATVĖS PUSĖS BEI BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINES.
5. VISOSE PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOSE BŪTINA ĮRENGTI GAISRINĘ SIGNALIZACIJĄ.
6. REKLAMOS IŠKABĄ DERINTI ATSKIRAI SU MIESTO DIZAINERIU.
7. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI MILIMETRAIS.

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮMONĖS KODAS 300500987			OBJEKTAS PASTATO - PARDUOTUVĖ SU KAVINE IR GYVENAMAISIAIS BUTAIS VILNIAUS G. 124, ŠIAULIUOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 6 PATALPŲ PASKIRTĮ IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ BEI FORMUOJANT TRIS ATSKIRUS TURTO VIENETUS (BUTUS).		
	A 1091	PV	N.TIMINSKAITĖ		PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS SU ĮRANGOS IŠDĖSTYMU M 1 : 100	LAI DA
A 838	PDV	A.JELINSKAS		0		
LT	UŽSAKOVAS D. K. IR A. K.			2024-03001-PP AS	LAPAS	LAPŲ
					4	9



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

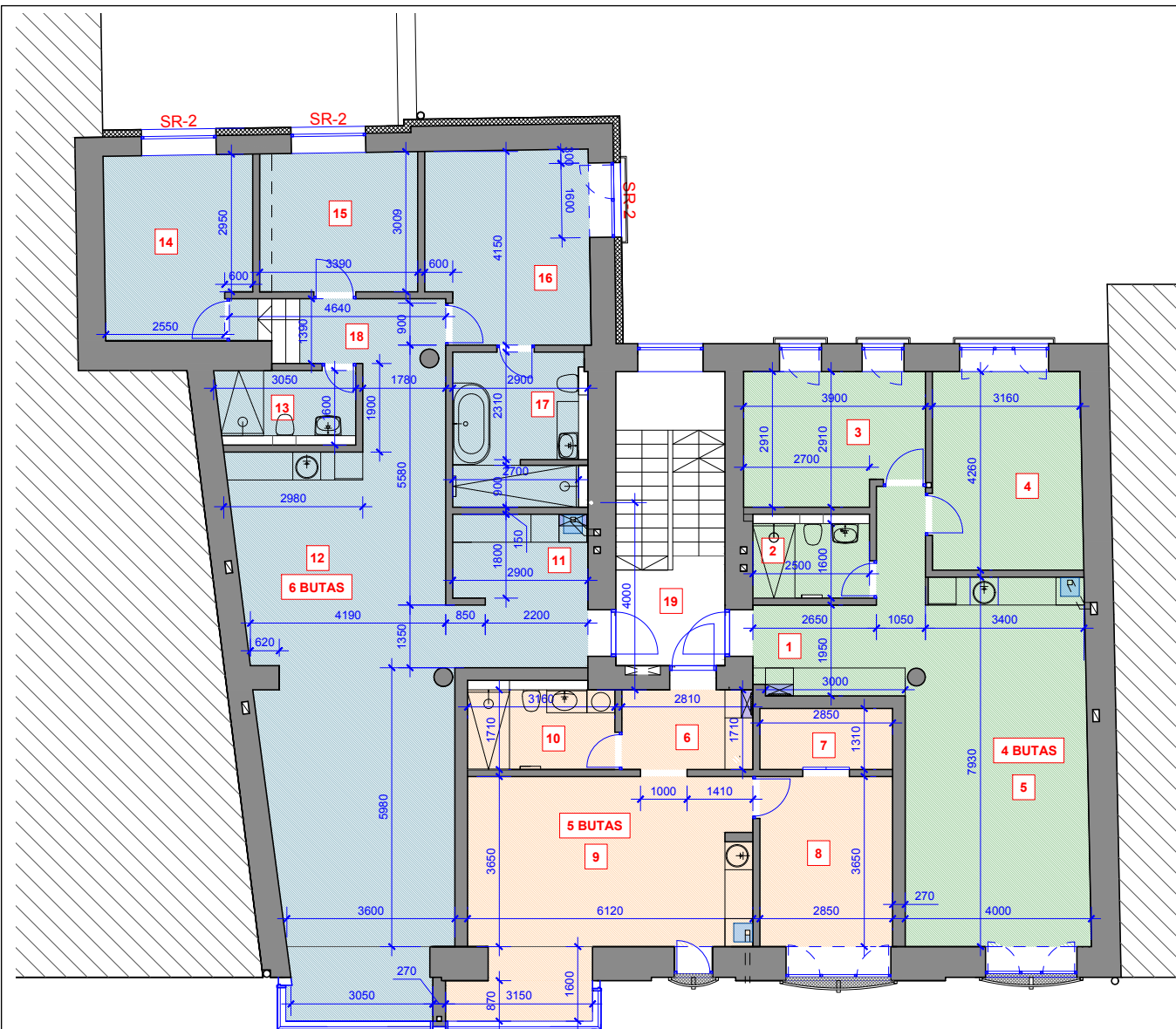
-  ESAMOS PALIEKAMOS SIENOS IR PERTVAROS
-  ARDOMOS NELAIKANČIOS VIDAUS PERTVAROS
-  PROJEKTUOJAMOS KARKASINĖS PERTVAROS
-  PROJEKTUOJAMOS BLOKELIŲ MŪRO PERTVAROS
-  ŠILTINAMA ATTIVARINĖ SIENA IŠ IŠORĖS
-  ESAMOJE ATTIVARINĖJE SIENOJE PROJEKTUOJAMOS ANGOS, VIRŠ JŲ ĮRENGIANT METALINES PALAIKANČIAS KONSTRUKCIJAS SR-2

PASTABOS :

1. PARENGIAMAS ESAMOS PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS NR. 6 PASTATE (PARDUOTUVĖ SU KAVINE IR GYVENAMAJAIS BUTAIS) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMU Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT TRIS ATSKIRUS TURTO VIENETUS - BUTUS.
2. PERTVARKOMOS PATALPOS YRA TRIJŲ AUKŠTŲ PASTATO PIRMAME IR ANTRAME AUKŠTE.
3. ANTRAME AUKŠTE ESAMA PATALPŲ PREKYBOS PASKIRTIS KEIČIAMA Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ.
4. FORMUOJAMI TRYS ATSKIRI TURTO VIENETAI - BUTAI, SUTEIKIANT JIEMS ATSKIRUS UNIKALIUS NUMERIUS IR ADRESUS.
5. PATALPŲ PASKIRTIS KEIČIAMA ATLIKIANT KAPITALINIO REMONTO DARBUS.
6. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ AUKŠTIS - 2,80 m.
7. PATEKIMAS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS) - IŠ BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINES. ATSTATOMOS BUVUSIOS DURŲ ANGOS IŠ BENDROS LAIPTINĖS.
8. VIŠOSE BUTŲ PATALPOSE BŪTINA ĮRENGTI AUTONOMINIUS DŪMŲ DETEKTORIUS, IŠSKYRUS VONIOS PATALPOSE.
9. PERTVARKOMŲ PATALPŲ ESAMOS ŠILDYMAS - AUTONOMINIS, VIETINIS, DUJINIO KATILO PAGALBA. PLANUOJAMAS BUTŲ ŠILDYMAS - AUTONOMINIS, VIETINIS, DUJINIO ARBA ELEKTRINIO KATILO PAGALBA.
10. UŽ SUNAUDOTĄ VANDENĮ IR NUOTEKAS BUS ATSISKAITOMA PAGAL VANDENS APSKAITOS PRIETAISŲ PARODYMŲ UAB "ŠIAULIŲ VANDENYS". KIEKVIENAS BUTAS TURI SUDARYTI NAUJAS SUTARTIS SU UAB "ŠIAULIŲ VANDENYS".
11. ELEKTROS TIEKIMAS - NUO AB "ESO" ELEKTROS TINKLŲ. KEIČIANT PATALPŲ PREKYBOS PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ SUFORMUOJAMI TRYS ATSKIRI TURTO VIENETAI BUTAI NR. 4, NR. 5 IR NR. 6. KIEKVIENAM BUTUI ĮRENGIAMA ATSKIRA ELEKTROS APSKAITA. ELEKTROS APSKAITOS PRIETAISAI ĮRENGIAMI BENDROJE LAIPTINĖJE. KIEKVIENAM BUTUI REIKIA SUDARYTI SUTARTĮ SU AB "ESO".
12. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI MILIMETRAIS.

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PERPLANAVIMO PLANAS M 1 : 100

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮMONĖS KODAS 300500987		OBJEKTAS PASTATO - PARDUOTUVĖ SU KAVINE IR GYVENAMAJAIS BUTAIS VILNIAUS G. 124, ŠIAULIUOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 6 PATALPŲ PASKIRTĮ IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ BEI FORMUOJANT TRIS ATSKIRUS TURTO VIENETUS (BUTUS).	
	A 1091	PV	N.TIMINSKAITE	
A 838	PDV	A.JELINSKAS	ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PERPLANAVIMO PLANAS M 1 : 100	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS D. K. IR A. K.	2024-03001-PP	AS	LAPAS 5 LAPŲ 9



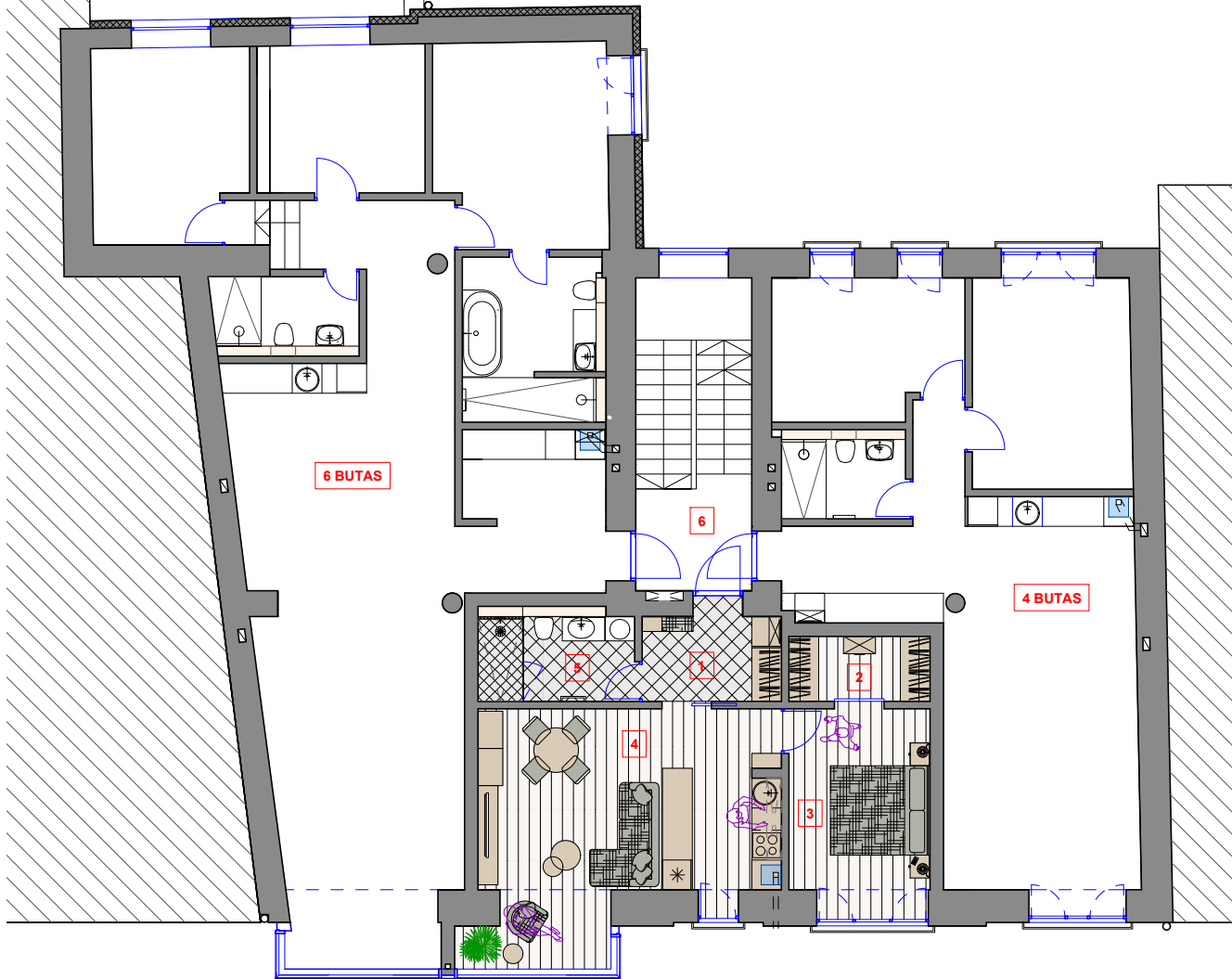
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS PO PERPLANAVIMO M 1 : 100

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

Eil. Nr.	PATALPA	PLOTAS (m ²)
BUTAS NR. 4		
1	HOLAS	9,40
2	VONIOS PATALPA	4,00
3	GYVENAMASIS KAMBARYS	10,62
4	GYVENAMASIS KAMBARYS	13,65
5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	30,32
BENDRASIS PLOTAS		67,99 m²
NAUDINGASIS PLOTAS		67,99 m²
GYVENAMASIS PLOTAS		54,59 m²
STATYBINIS TŪRIS		224 m³
BUTAS NR. 5		
6	HOLAS	4,80
7	DRABUŽINĖ	3,73
8	GYVENAMASIS KAMBARYS	10,39
9	SVETAINĖ SU VIRTUVE	26,60
10	VONIOS PATALPA	5,40
BENDRASIS PLOTAS		50,92 m²
NAUDINGASIS PLOTAS		50,92 m²
GYVENAMASIS PLOTAS		36,99 m²
STATYBINIS TŪRIS		168 m³
BUTAS NR. 6		
11	HOLAS	9,51
12	SVETAINĖ SU VIRTUVE	49,42
13	VONIOS PATALPA	4,72
14	GYVENAMASIS KAMBARYS	12,02
15	GYVENAMASIS KAMBARYS	10,11
16	GYVENAMASIS KAMBARYS	14,11
17	VONIOS PATALPA	9,44
18	KORIDORIUS	9,38
BENDRASIS PLOTAS		118,71 m²
NAUDINGASIS PLOTAS		118,71 m²
GYVENAMASIS PLOTAS		85,66 m²
STATYBINIS TŪRIS		391 m³
19	BENDRA LAIPTINĖ	---

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮMONĖS KODAS 300500987		OBJEKTAS PASTATO - PARDUOTUVĖ SU KAVINE IR GYVENAMAISIAIS BUTAIS VILNIAUS G. 124, ŠIAULIULOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 6 PATALPŲ PASKIRTĮ Į PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ BEI FORMUOJANT TRIS ATSKIRUS TURTO VIENETUS (BUTUS).	
	A 1091	PV	N.TIMINSKAITĖ	
A 838	PDV	A.JELINSKAS		
LT	UŽSAKOVAS D. K. IR A. K.		2024-03001-PP AS	
				LAIDA
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS PO PERPLANAVIMO M 1 : 100				0
				LAPAS
				LAPŲ
				6
				9

BUTO NR. 5 PLANAS SU BALDŲ IR ĮRANGOS IŠDĖSTYMU M 1 : 100



BUTO NR. 5 PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

Eil. Nr.	PATALPA	PLOTAS (m ²)
1	HOLAS	4,80
2	DRABUŽINĖ	3,73
3	GYVENAMASIS KAMBARYS	10,39
4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	26,60
5	VONIOS PATALPA	5,40
6	BENDRA LAIPTINĖ	---
BENDRASIS PLOTAS		50,92 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS		50,92 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS		36,99 m ²
STATYBINIS TŪRIS		168 m ³

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :



PROJEKTUOJAMA KERAMIKINIŲ ARBA AKMENS MASĖS PLYTELIŲ DANGA



PROJEKTUOJAMA MEDINIŲ ARBA LAMINUOTŲ PARKETLENČIŲ DANGA

BALKONO TURĖKLO PAVYZDYS

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮMONĖS KODAS 300500987			OBJEKTAS PASTATO - PARDUOTUVĖ SU KAVINE IR GYVENAMAISIAIS BUTAIS VILNIAUS G. 124, ŠIAULIUOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 6 PATALPŲ PASKIRTĮ IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ BEI FORMUOJANT TRIS ATSKIRUS TURTO VIENETUS (BUTUS).		
	A 1091	PV	N.TIMINSKAITĖ	BUTO NR. 5 PLANAS SU BALDŲ IR ĮRANGOS IŠDĖSTYMU M 1 : 100	LAIDA	
A 838	PDV	A.JELINSKAS	0			
LT	UŽSAKOVAS D. K. IR A. K.			2024-03001-PP AS	LAPAS	LAPŲ
					7	9



PASTATO FASADAS NUO VILNIAUS GATVĖS PUSĖS M 1 : 100

PASTABOS :

1. PARENGIAMAS ESAMOS PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS NR. 6 DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, SUFORMUOJANT TRIS ATSKIRUS TURTO VIENETUS - BUTUS.
2. PERTVARKOMOS PATALPOS YRA TRIJŲ AUKŠTŲ PASTATO PIRMAME IR ANTRAME AUKŠTE.
3. ANTRAME AUKŠTE KEIČIAMI LANGAI BEI ĮRENGIAMI APSAUGINIAI TUREKLAI.
4. BALKONO TUREKLAI - METALINIAI, KALVIO DARBO. BALKONO TUREKLO AUKŠTIS NE ŽEMESNIS KAIP 1,10 m NUO GRINDŲ LYGIO.
5. ESAMO PASTATO FASADAS NUO VILNIAUS GATVĖS PUSĖS PLANUOJAMAS TINKUOTI DEKORATYVINIŲ TINKŲ, RENGIANČIŲ ATSKIRĄ VISO PASTATO FASADO REMONTO PROJEKTĄ. PASTATO FASADO SIENOS ŠIAI DIENAI REIKALAUJANČIOS REMONTO.
6. BUS RENGIAMAS ATSKIRAS PROJEKTAS PASTATO VILNIAUS G. 124 IŠORĖS SIENŲ BEI STOGO REMONTUI.
7. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS METRAIS.

PASTATO ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮMONĖS KODAS 300500987			OBJEKTAS PASTATO - PARDUOTUVĖ SU KAVINE IR GYVENAMAISIAIS BUTAIS VILNIAUS G. 124, ŠIAULIUOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIAMO DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 6 PATALPŲ PASKIRTĮ IŠ PREKYBOS GYVENAMAJA BEI FORMUOJANT TRIS ATSKIRUS TURTO VIENETUS (BUTUS).		
	A 1091	PV	N.TIMINSKAITĖ	PASTATO FASADAS NUO VILNIAUS GATVĖS PUSĖS M 1 : 100	LAIDA	
A 838	PDV	A.JELINSKAS	0			
LT	UŽSAKOVAS D. K. IR A. K.			2024-03001-PP AS	LAPAS	LAPŲ
					8	9



PASTATO FASADAS NUO VILNIAUS GATVĖS PUSĖS M 1 : 100
PERSPEKTYVINIS FASADO SPRENDIMAS

PASTABOS :

1. PLANUOJAMAS RENGTI ATSKIRAS PROJEKTAS PASTATO VILNIAUS G. 124 IŠORĖS SIENŲ BEI STOGO REMONTUI.
2. BRĖŽINYJE PATEIKTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PERSPEKTYVINIAM PASTATO FASADO REMONTUI.
3. PLANUOJAMA:
 - 3.1. REMONTUOTI PASTATO FASADUS - TINKUOTI DEKORATYVINIŲ TINKŲ NUO VILNIAUS GATVĖS PUSĖS. IŠ KIEMO PUSĖS PLANUOJAMA SIENAS ŠILTINTI IR TINKUOTI DEKORATYVINIŲ TINKŲ.
 - 3.2. KEISTI STOGO MEDINĖS KONSTRUKCIJAS BEI STOGO DANGĄ - IŠ ASBESTINIO ŠIFERIO DANGOS Į PROFILIUOTOS PLIENINĖS SKARDOS LAKŠTŲ DANGĄ, STOGO NUOLYDIS IR AUKŠTIS PALIEKAMA ESAMAS.
 - 3.3. PAŽEMINAMOS TREČIOJO AUKŠTO BUTŲ LANGŲ ANGOS IKI GRINDŲ LYGIO (DERINANTIS PRIE ANTROJO AUKŠTO LANGŲ BENDRO VAIZDO).
4. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS METRAIS.

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS NILVITOS TIMINSKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮMONĖS KODAS 300500987			OBJEKTAS PASTATO - PARDUOTUVĖ SU KAVINE IR GYVENAMAISIAIS BUTAIS VILNIAUS G. 124, ŠIAULIUOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 6 PATALPŲ PASKIRTĮ IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ BEI FORMUOJANT TRIS ATSKIRUS TURTO VIENETUS (BUTUS).		
	A 1091	PV	N.TIMINSKAITE	PASTATO FASADAS NUO VILNIAUS GATVĖS PUSĖS (PERSPEKTYVINIAI SPRENDINIAI) M 1 : 100	LAIKA	
A 838	PDV	A.JELINSKAS	0			
LT	UŽSAKOVAS D. K. IR A. K.			2024-03001-PP AS	LAPAS	LAPŲ
					9	9